

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.

**privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului
teren situat în Ploiești, str. Cosminele, nr. 2, adiacent apartamentului nr. 1, din
bl.113, sc.A, parter**

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Vîscan Robert-Ionuț, Marcu Valentin, Palaș-Alexandru Paul, Sandu Octavian-Andrei, Popă Gheorghe, Tonsciuc Mihai și Neagu Daniel-Puiu și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. 344/13.08.2025 la Direcția Gestione Patrimoniu și sub nr. la Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achiziții Publice, Contracte referitor la înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului - teren situat în Ploiești, str.Cosminele, nr.2, adiacent apartamentului nr.1, din bl.113, sc.A, parter;

În temeiul prevederilor art. 6 din Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 553, art. 859, alin. 2 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor articolului 36 alin.1 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.25/14.03.1997 a Consiliului Local al municipiului Ploiești;

Văzând Raportul din data de 17.07.2025 al Comisiei speciale de inventariere desemnată prin Dispoziția nr.1651/19.02.2025 a Primarului municipiului Ploiești, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale încheiat în data de 8.08.2025;

În conformitate cu Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.c), art.139, art.196 alin(1) lit.a) și ale art.354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului teren în suprafață de 3,00 m.p., situat în Ploiești, str.Cosminele, nr.2, adiacent apartamentului nr.1, din bl.113, sc.A, parter, identificat conform Anexei nr.1 și Anexei nr.2 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Direcția Gestiune Patrimoniu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Direcția Administrație Publică, Juridic - Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință doamnei Comendant Steluța-Adriana, precum și Direcției Gestiune Patrimoniu, prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

Laurențiu DIȚU

Terenul ce se înscrie în domeniul privat al municipiului Ploiești

Nr. crt.	Adresă imobil	Destinația imobilului	Suprafața (m.p.)
1.	Str. Cosminele, nr.2, Ploiești	Teren adiacent apartamentului nr.1 din bl.113, sc.A, parter	Suprafață teren = 3,00 m.p.

Direcția Gestiune Patrimoniu,
Director Executiv,
Elena Sanda GUZU

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin TĂBÎRCĂ

Șef Serviciul Inventariere și
Evidență Bunuri,
Gabriela MÎNDRUȚIU

Șef Serviciul Pub....., Valorificare
Patrimoniu și Autorizare Agenți Economici,
Georgian ȘTEFAN

Întocmit:

Consilier S.I.E.B – Andrea Luiza Secoleanu

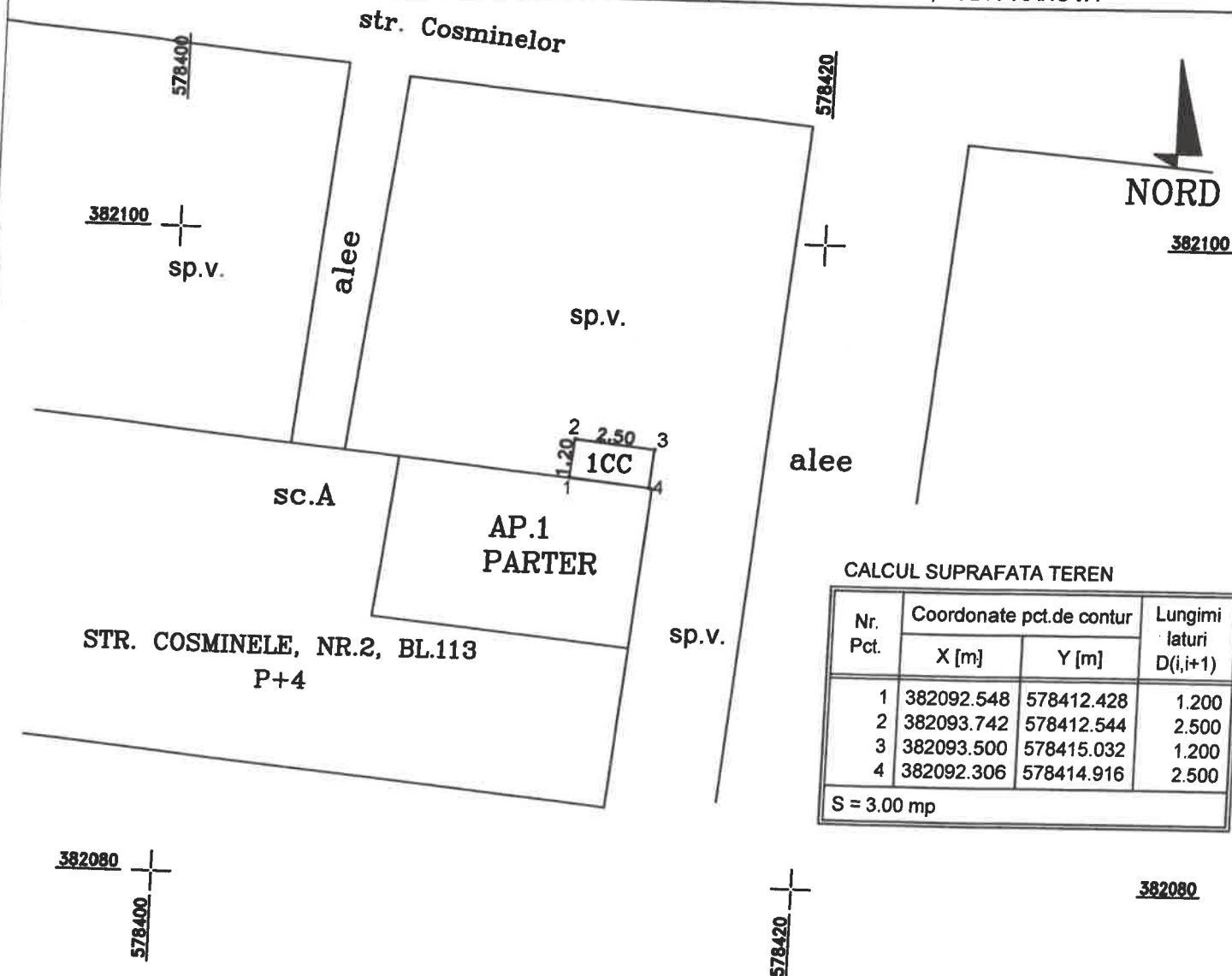
Consilier S.P.V.P.A.A.E. – Alexandra Bădicea

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

ANEXA NR. 2 LA HCL ANEXA Nr. 16 NR

Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
121684	3 mp	MUN. PLOIESTI, STR. COSMINELOR, NR.2, BL.113
Cartea Funciara nr.		UAT: MUN. PLOIESTI, JUD. PRAHOVA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mentțiuni
1	CC	3	
Total		3	Teren intravilan in suprafata de 3.0 mp, aferent apartamentului situat in Ploiesti, str. Cosminelor, nr.2, bl.113, sc.A, parter, ap.1
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mentțiuni
Total			

Suprafata teren din masuratori = 3.0 mp
Suprafata teren din acte = 3.0 mp

S.C. TOPMASURI SERV S.R.L.
Seria RO-B-J, nr. 1925
Executant: NICA CRISTINA
Seria RO-PH-F, nr. 0040
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea acestora cu realitatea din teren si corespondenta acestora cu realitatea cadastrala si corespondenta acestora cu realitatea din teren
S.C. Topmasuri Serv S.R.L.
Semnatura

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Nr. 481/ 14.08.2025.....

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului teren situat în Ploiești, str.Cosminele, nr.2, adiacent apartamentului nr.1, din bl.113, sc.A, parter

Potrivit prevederilor articolului 36 alineatul 1 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *„Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26”.*

În conformitate cu prevederile art.354 al Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ: *„Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ teritoriale au drept de proprietate privată”.*

Potrivit prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.b) și c) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale având atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului precum și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

La nivelul municipiului Ploiești au fost înregistrate mai multe solicitări cu privire la valorificarea terenurilor aferente balcoanelor printre care și solicitarea doamnei Comendant Steluța-Adriana, referitoare la concesionarea unui teren în vederea edificării unui balcon adiacent apartamentului nr.1 din Ploiești, str.Cosminele, nr.2, din bl.113, sc.A, parter, proprietatea doamnei.

Conform prevederilor legale mai sus enunțate, terenul ce face obiectul solicitării și pe care se va construi balconul, face parte din domeniul privat al municipiului Ploiești, nefiind înscris ca poziție distinctă în *„Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”.*

În vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară este necesară adoptarea unui proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a terenului în suprafață de 3,00 m.p. adiacent apartamentului nr.1, situat în Ploiești, str.Cosminele, nr.2, din bl.113, sc.A, parter, urmând ca, după evaluarea terenului și înscrierea acestuia în evidențele cadastrale să se urmeze procedura specifică de atestare și

de valorificare conform prevederilor Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.

Consilie

Vîscan Robei

Marcu Valen

Palaș-Alexandru Paul

Sandu Octavian-Andrei

Popa Gheorghe

Tonsciuc Mihai

Neagu Daniel-Puiu